



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# TRÍPLEX EN EL PUTXET



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1864	<b>A partir de:</b>	02.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	08023 Barcelona	<b>superficie construida:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 690.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 7, Barcelona	<b>lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

TRIPLEX CON 3 HABITACIONES EN EL PUTXET.

Encantador piso ubicado en la falda del parque del Turó del Putxet, en pleno corazón de la ciudad condal. La vivienda se sitúa en una finca seminueva del año 2006, marcando la diferencia entre los edificios de la zona.

Este magnífico apartamento se distribuye en 3 plantas, con acceso a través de la planta donde se encuentra la zona de día. Nos encontramos con una recibidor amplio y equipado con un armario empotrado perfecto para el almacenamiento de cosas de uso diario. La cocina cuenta con una equipación ideal para el espacio que se requiere. Encimera en L y un espacio para poder comer crean unión perfecta para complementar una cocina totalmente funcional.

El salón dividido en zona de descanso y zona de comedor se alimenta de una luz natural que entra por sus ventanales de más de 6 metros de alto. Subiendo por una bonita escalera, llegamos a la primera planta, que cuenta con dos habitaciones actualmente equipadas, una de ellas con un baño en suite de estilo francés. La segunda habitación actualmente utilizada como vestidor se puede volver a sus orígenes y así cumplir la funcionalidad de habitación mediana.

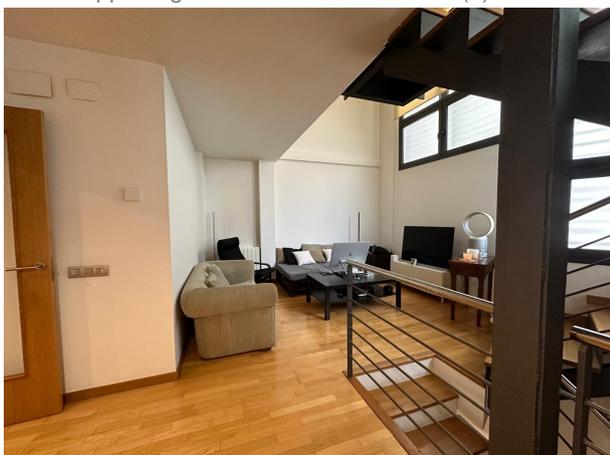
En la planta baja nos encontramos una amplia habitación o sala polivalente, un baño completo y el lavadero.

NO DUDES EN SOLICITAR UNA VISITA

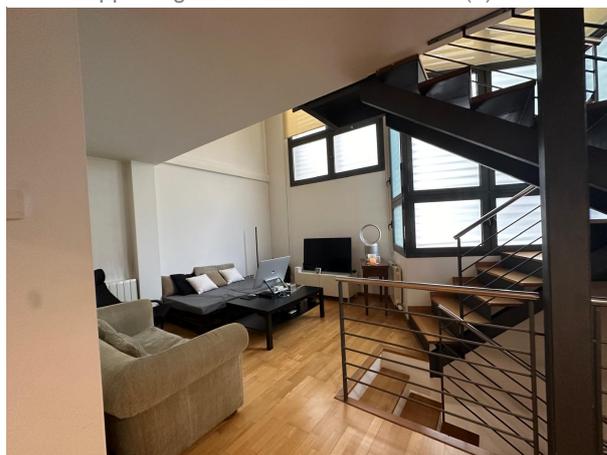
## Imágenes

---

WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.28 (5)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.28 (6)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (1)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (2)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (3)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (4)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (5)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (6)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (7)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (8)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (9)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (10)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (11)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (12)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (13)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (14)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (15)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (16)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29

