



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_365	<b>A partir de:</b>	04.07.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	1918
<b>Ubicación:</b>	10437 Berlin	<b>Espacio de oficina:</b>	89,45 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	89,45 m <sup>2</sup>	<b>Espacio total:</b>	89,45 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Número de habitaciones:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	1.538,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	162,00 €
<b>renta con utilidades incluidas:</b>	1.700,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	17,19 €
<b>Fianza:</b>	4.614,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2030-04-26
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1918
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	195.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Sophie Kolander	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin / Pankow	<b>Teléfono:</b>	+49 176 859 088 22
<b>E-Mail:</b>	sophie.kolander@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Eingangsbereich



Mittleres Zimmer



Blick in die Küche



Zimmer zum Hinterhof



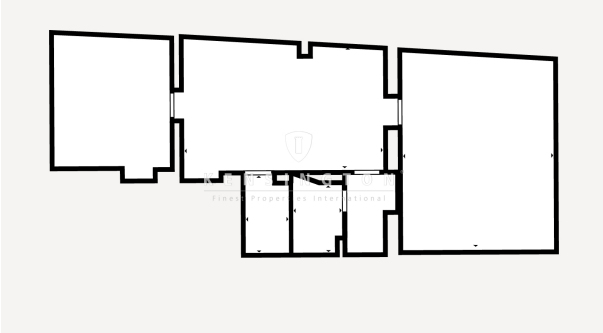
Zimmer zur Straße



Badezimmer



## Grundriss



## Marketing

EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE  
KOLN, 77

**EXKLUSIVES  
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer  
Marketing-Expertise beim Verkauf  
Ihrer Immobilie!

KENSINGTON  
KENSINGTON  
PROJEKTION

**KENSINGTON**  
FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL