



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KRE_900	<b>A partir de:</b>	02.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	93053 Regensburg	<b>superficie construida:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>número de estacionamientos:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	599.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2028-10-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2018
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	59.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Annemarie Matura	<b>Calle:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>lugar:</b>	93047 Regensburg	<b>Teléfono:</b>	017664976671
<b>E-Mail:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

KfW-55, Fernwärme uvm.!



Herrliches Kinder-/ oder Gästezimmer! (Staging)



2 Tageslichtbäder (Staging Deko)



Freundlicher Küchenbereich!



Charmanter Wohn-Essbereich! (Staging)



2 Tiefgaragenstellplätze!

