



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_489	<b>A partir de:</b>	02.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1912
<b>Ubicación:</b>	23569 Lübeck	<b>superficie construida:</b>	289,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	233,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	1.334,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	8,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	6,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0
<b>número de estacionamientos:</b>	8,0	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	625.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,33% inkl. MwSt
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2032-07-31
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1993
<b>Clase de valor:</b>	H	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	409.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöfkorh
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 - 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	luebecker-bucht@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:	1 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	3 km	En el aeropuerto en :	12 km

## Imágenes

Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Aussenansicht



Garagenvorplatz



Garagenvorplatz



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Diele



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Flur OG



Gäste-WC OG



Flur OG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Duschbad OG



Duschbad OG



Zimmer 3 OG



Zimmer 3 OG



Vollbad OG



Zimmer DG

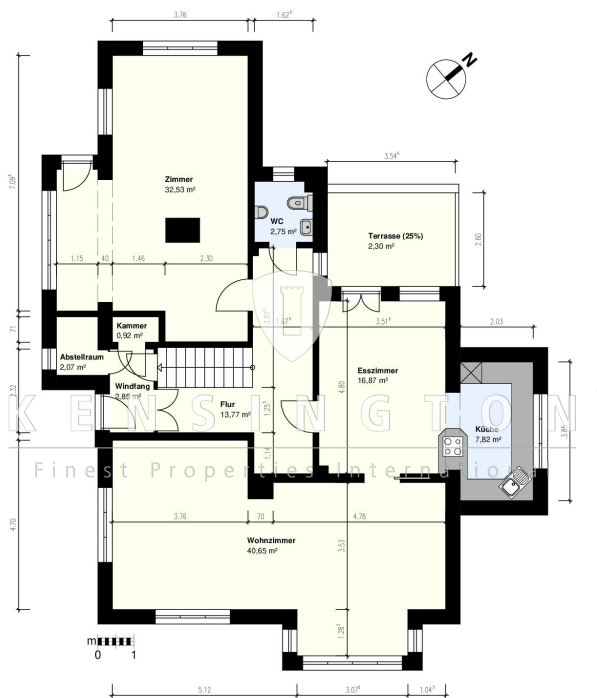


Küche DG



Grundriss EG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck  
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss OG

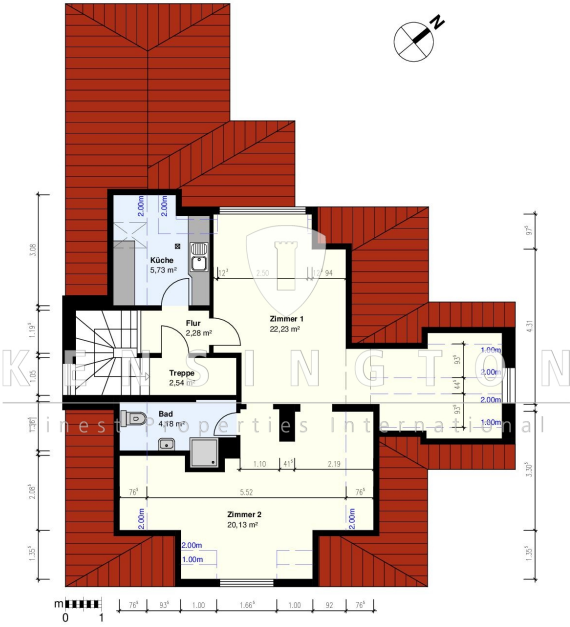
Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck  
Grundriss Obergeschoss





## Grundriss DG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck  
Grundriss Dachgeschoss



## Grundriss KG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck  
Grundriss Kellergeschoss

